

## PROJEKTE | WOHN- UND GEWERBEBAUTEN



Wohn- und Geschäftshaus mit Tiefgarage

### Appartementhaus am Schwarzen Tor | Dresden Neubau

**Bauherr:**

Loftcoming GbR Rentsch, Schmidt, Helfrich

**Auftraggeber:**

Loftcoming GbR Rentsch, Schmidt, Helfrich

**Leistung:**

Bautechnische Prüfung

### **Beschreibung:**

Bei dem Bauvorhaben handelte es sich um den Neubau eines 8-stöckigen Wohngebäudes B/L/H = 16,34m/20,96m/24,50m in Dresden Neustadt. Das Gebäude war nicht unterkellert und wurde über ein Trägerrosten auf Bohrpfählen gegründet. Die Bohrpfähle wurden als unbewehrte Pfähle ausgeführt und besaßen lediglich am Pfahlkopf eine konstruktive Bewehrung. Die Trägerroste wurde aus Stahlbetonbalken C25/30, B/H 80cm/100cm bzw. 100cm/100cm hergestellt. Das Erdgeschoss dient als Stellfläche für die PKW's und als Keller und Lagerraum.

In den 6 Obergeschossen ist je Etage eine Wohneinheit vorgesehen.

Das 7. Obergeschoss dient als Wohn- und Terrassenfläche der Wohnung im

6. Obergeschoss. Der vertikale Lastabtrag wurde über durchgehende Stützen Stahlbeton und Wandscheiben aus Mauerwerk sichergestellt. Die Treppenhaus- und Aufzugswände wurden aus Stahlbeton hergestellt. Die horizontale Lastabtragung wurde über Mauerwerkswandscheiben mit integrierten Stahlbetonstützen und über die Stahlbetonwandscheiben des Aufzuges und Treppenhauses sichergestellt. Die Decken des Gebäudes wurden als Stahlbetonflachdecken ausgeführt. In Abhängigkeit von den Lasten und der Konstruktion sind teilweise Unterzüge angeordnet worden.