

## PROJEKTE | WOHN- UND GEWERBEBAUTEN



Am Zinglingsberg

**Villen am Zinglingsberg | Binz**  
Objekt: Haus Neumann

**Bauherr:**  
Ginkgo - Projektentwicklung GmbH  
| Dresden

**Architekten:**  
Architektenbüro Heinle, Wischer  
und Partner | Dresden  
Projektgemeinschaft Sehmsdorf  
Eichstädt Gresser | Berlin

**Leistung:**  
Tragwerksplanung Lph. 1-6, 8

### **Beschreibung:**

Beim GINKGO-Haus handelt es sich um ein modernes Architektenhaus in traditioneller Massivbauweise mit umfangreicher und hochwertiger Ausstattung. Durch Verwendung zeitgemäßer Materialien und intelligenter Gebäudetechnik erfüllt es die Vorgaben für ein sog. KfW-Effizienzhaus 70. Die Massivdecken des Hauptgebäudes sind Stahlbetonplatten in Halbfertigteilmontagebauweise. Die Deckenbereiche über der Terrasse im OG sind Fertigteile mit anbetonierten Isokörben. Die Decken von Carport und Vordach (Hauptgebäude) bestehen aus Textilbeton auf einem Stahlträgerrost.